

壹番館・貳番館 共用スペース



● 玄関コミュニティホール



● ダイニング



● 談話コーナー

関連施設

各専門施設が併設で
日々、安心の暮らし。

NPO法人 ライブリーワン

〒811-3101 福岡県古賀市天神1-8-36
TEL.092-941-1022 <https://www.livelyone.jp/>



● ヘルパーセンター



● デイサービス



● ケアプランセンター

施設案内図

● 日高耳鼻科・歯科
● トーマクリニック
● 池浦歯科 井上歯科 ● 遠賀信用金庫
● 愛和病院 ● 西日本シティ銀行 ● サンリブ
● 古賀中央病院 ● 内田整骨院 ● 福岡銀行 ● 本町通り商店街
● 駅前郵便局 矢野小児科 ● 中島内科 ● 津田歯科 ● 加藤歯科
● 南区公民館 ● 商工会 ● こころ歯科 ● 八島皮膚科

JR古賀駅より徒歩2分!

サンリブ古賀

古賀市役所

JR古賀駅

有限会社
秀コーポレーション

安心 グレース天神

検索

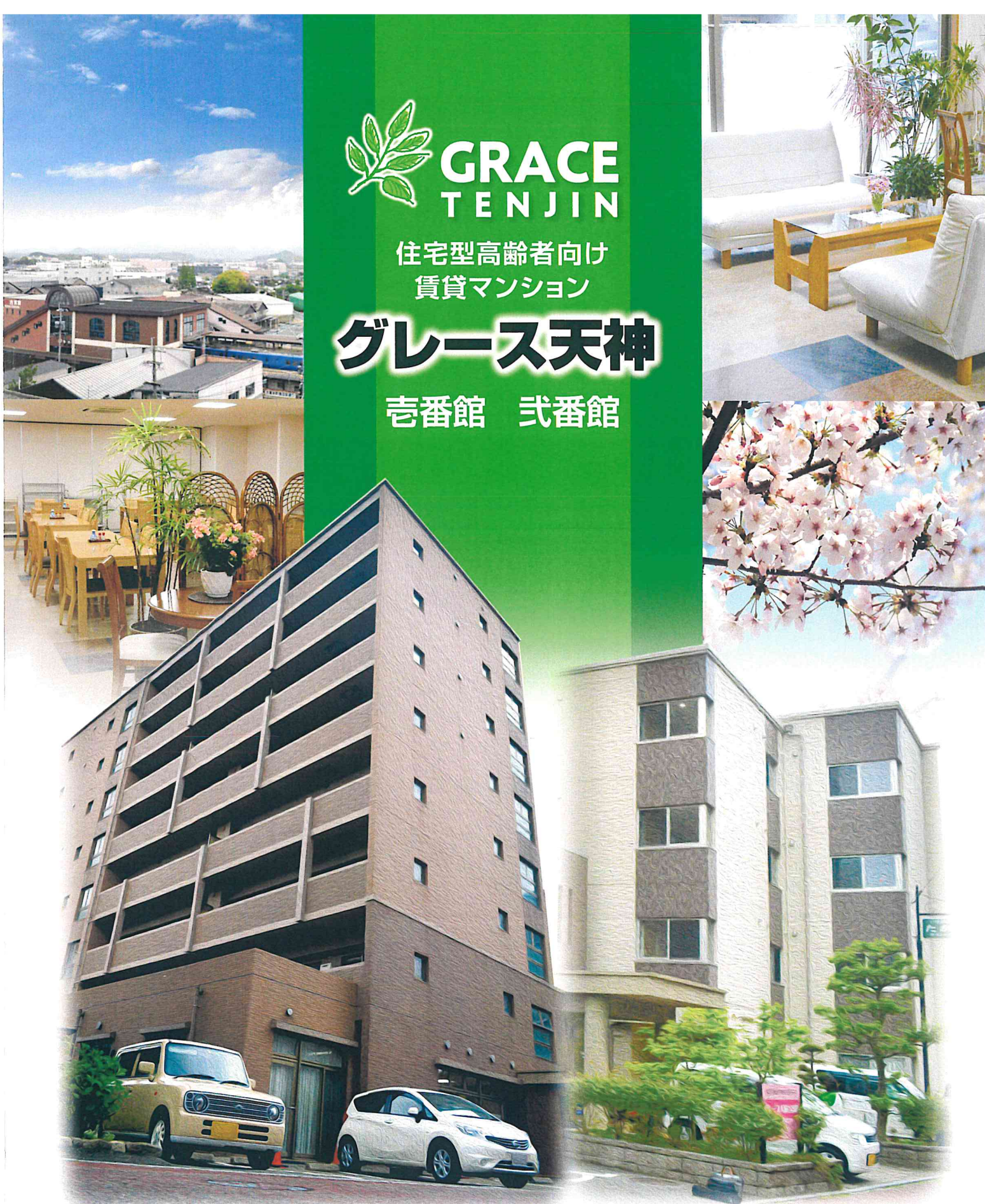
〒811-3101
福岡県古賀市天神 1-8-36
TEL.092-941-1058
<https://www.syucorpgrace.com/>

GRACE
TENJIN

住宅型高齢者向け
賃貸マンション

グレース天神

壹番館 貳番館



福岡県高齢者
優良賃貸住宅

住宅型高齢者向け
賃貸マンション

JR古賀駅より徒歩約2分! 近隣に病院・金融機関・
ショッピングセンター・お食事処等、便利な立地!

グレース天神 壹番館 貳番館

グレース天神 壹番館は、60歳以上の方が入居対象です。バリアフリー仕様で緊急時対応サービスや安否確認サービスなどが受けられます。貳番館では介護全般のサービスを受けることができます。要介護認定を受けた60歳以上の高齢者の方を対象にしております。

入居条件 本人が60歳以上

★要介護の方対応(貳番館)

入居時費用

●入居一時金 **500,000円** / おひとり様

※身元保証金を兼ねます。退去時には全額お返しします。

●敷金 **3ヶ月分**

安心

緊急通報システム
バリアフリー設計

快適

食事サービス
充実の設備

便利

JR「古賀駅」より
徒歩2分の好立地!



物件写真

お部屋はバリアフリーでゆったりとした広さがあり、ミニキッチン、バス・トイレ、収納庫も設備されております。快適な生活ができるようスタッフもお手伝いさせていただきます。



壹番館 / 外観



1LDKタイプ / キッチン



1LDKタイプ / 収納



2LDKタイプ / キッチン



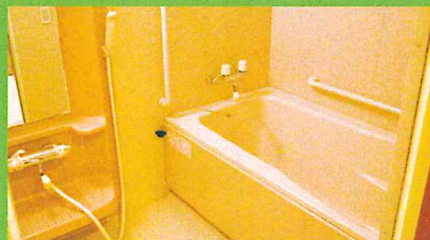
2LDKタイプ / 寝室



2LDKタイプ / 和室



2LDKタイプ / リビング



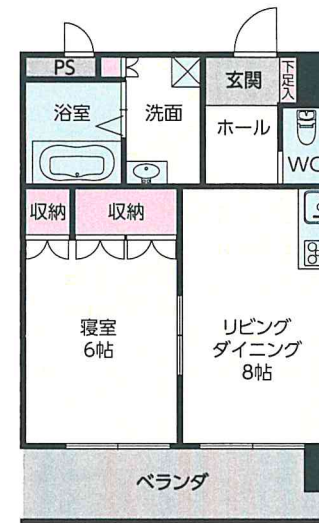
浴室



トイレ



貳番館 / 外観



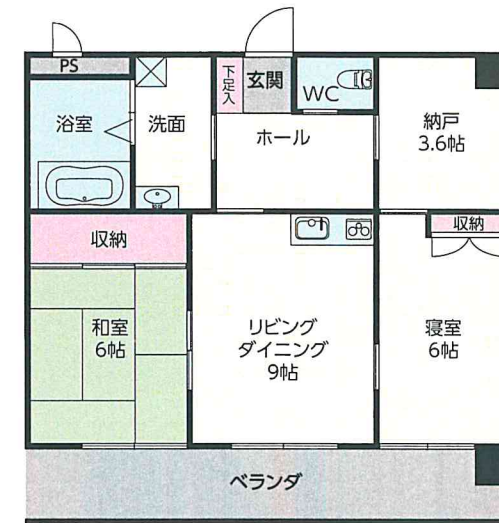
壹番館

1LDK(41.76㎡)

■家賃 53,000円~
■共益費 6,000円
■管理費 29,000円

計 **88,000円/月**~

※東向き、南向きの2タイプあります。



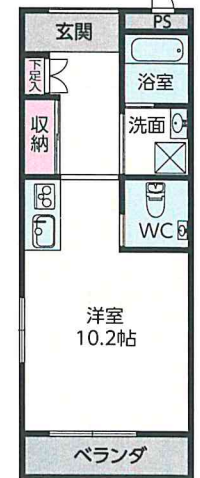
壹番館

2LDK(62.64㎡)

■家賃 73,500円~
■共益費 6,000円
■管理費 34,000円

計 **113,500円/月**~

※介護保険を受けている方も入居できます。



貳番館

1DK(31.85㎡)

■家賃 46,000円~
■共益費 6,000円
■管理費 29,000円~

計 **81,000円/月**~

※おもに介護の必要な方。

★全てのタイプにおいて、ご家族の方もご自由にお泊りできます。

★実際に生活される場合、上記以外に別途、介護保険の自己負担金、光熱費、医療費、通信費、日用品費、介護用品費(オムツ等)、教養娯楽費、嗜好品購入費等が必要となります。

お食事組み合わせ例(共通)

朝食 **400円/日** 昼食 **550円/日**
夕食 **670円/日** 朝食・昼食・夕食 **1,620円/日**

※お食事は献立表での注文となります。

※外食やお部屋での料理はご自由にお楽しみいただけます。

生活関連サービス(共通)

- 室内緊急ボタンによる信号受信
に対する緊急訪問
- 健康状態の確認
- 不在時の来訪者の対応・宅配便等
の授受のお手伝い
- 健康相談
- 各診療科別医療機関のご紹介
- 予防接種等の案内
- 定期検診のご案内
- 人間ドック対応医療機関のご紹介
- 住戸内手すり他の取付け相談
- タクシー予約手配代行
- ゲストパーキング
- 工具類の一時貸し出し
- クリーニング取次ぎ

生活支援サービス内容(貳番館のみ)

※有料

- 服薬支援サービス
薬局からいただいたお薬を事務所で管理し、服用直前に
ご本人にお渡しします。確実に服用されたことを確認します。
- 居室内ゴミ回収サービス
居室内のゴミや使用済みのオムツ等の回収を行います。
- 見守り巡回
定時に見守りをいたします。
PM9:00-12:00 AM3:00-6:00
- 排泄介助
定時にトイレ介助をいたします。
- 配膳・下膳サービス
居室で食事を希望される場合、1日3回
居室への配膳・下膳をいたします。
- 食事介助
食事介助の必要な方には食事介助をいたします。
- モーニングケア&ナイトケア
起床後、就寝前の更衣、整容、口腔ケアの介助をいたします。
※上記サービスは介護保険が適用できる場合はそちらを優先します。



グレース天神の特徴

JR古賀駅より徒歩2分という交通至便の立地にありながら、とても静かな環境です。自立のうちから入居でき、万一介護が必要になっても1階のデイサービスセンター(通所介護)や訪問介護サービスを受けることができます(看護師や介護士が日中常駐しています)。近くに病院、金融機関、ショッピングセンター、お食事処が多く、生活も便利です。また散歩がてらのお出かけにも最適です。お食事も3食ご用意しておりますが、IHシステムが完備されていますので、お部屋で気軽に、楽しく手料理をつくることも可能です。海岸(花鶴浜公園)までも徒歩15分。健康維持のための散歩に最適です。